

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"

Н.В. Кочеткова

**План работ на 2024 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 24 по Ползунова г. Тулы**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	623,80 кв. м.		
Кадастровая площадь земельного участка МКД	1779,00 кв.м.		
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	34,96 руб за м2		
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	261696,58		
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	96054,82		
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	370,95		
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	262067,53		

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов				35000,00	
1.1	Очистка крыши от снега и наледи	м2	35 000,00		35000,00	январь-март
1.2						
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, подготовка к отопительному сезону)	кв.м.	2,70	623,80	20211,12	ежедневно
3.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		68,80	14987,38	1 раз в год, октябрь
4.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				1874,40	по графику
4.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	16	656,64	3 раза в год январь, май, сентябрь
4.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	16	1217,76	3 раза в год январь, май, сентябрь
5.	Работы по дератизации	кв.м.	0,12	623,80	898,27	1 раз в месяц
6.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1,77	623,80	13249,51	еженедельно

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
7.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м.	3,96	1779,00	84538,08	ежедневно
8.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв.м.	0,77	623,80	5763,91	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
9.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	кв.м.	4,50	623,80	33685,20	ежедневно
10.	Непредвиденные расходы				50000,00	
Сумма по дому					260207,88	

"СОГЛАСОВАНО"

Уполномоченное лицо МКД _____ (Шечук Галина Валентиновна кв. 14)